

Viite:
Järvenpään kaupunki
Anni-tädin kylä, JARDno-2022-100, kaavatunnus 240001

Tuusulan kunnan mielipide Anni-tädin kylä, 240001 -asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Tuusulan kunta pitää Vanhankylänniemen asemakaavojen suunnitteluperiaatteita ja Anni-tädin kylän asemakaavan tavoitteita hyvänä lähtökohtana asemakaavatyölle.

Asuinalueen kaupunkikuvalliset tavoitteet puurakentamisesta, kylämäisestä kaupunkikuvasta ja julkisivuvärytyksestä sopivat hyvin maakunnallisesti merkittävään kulttuurimaisemaan ja on ensiarvoisen tärkeää pitää tavoitteista kiinni, jotta alue rakentuu kaikin puolin korkeatasoisena. Suunnittelussa pitää ottaa huomioon myös maisemalliset arvot ja näkymät järveltä päin. Sen osalta Tuusula pitää tärkeänä, että rantaan jää puustoisia alueita ja näkymät järveltä ovat hallittuja ja maisemakuvaan sopivia. Erilaiset asuinkorttelityypit erillispientaloista pienkerrostaloihin vastaavat hyvin erilaisten asuntojen kysyntään Tuusulanjärven tuntumassa ja niistä onkin hyvä pitää kiinni.

Tuusulan kunta näkee, että Natura 2000-verkoston kuuluvan Tuusulanjärven lintuvesialue säilyy asemakaavassa suojelualueena ja siihen liittyvät alueet tukevat Natura-alueen arvojen säilymistä. Tuusulan kunnanhallitus hyväksyi 1.11.2021 Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelman ja on tärkeää, että työssä tunnistetut virkistysreitit -ja alueiden kehittämistavoitteet ja mahdollisuudet huomioidaan kaavatyössä, samoin kuin matkailun kehittämistavoitteet.

Kaavatyössä tulee tutkia ja tunnistaa riittävällä laajuudella kaavakohteen maankäytön liikenteelliset tarpeet ja vaikutukset. Tuusulan kunta katsoo, että taloudelliselta perustaltaan järkevän joukkoliikenteen synnyttäminen Hyrylän ja Järvenpään välille Tuusulanjärven länsipuolitse on tavoite, jota kuntien tulee tarkastella. Tällaisen liikenteen synnylle tulisi luoda edellytyksiä aina kun järven länsipuolelle sijoittuvaa maankäyttöä suunnitellaan.

Tuusulan kunta tekee mielellään yhteistyötä kaavasunnittelun aikana.

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Järvenpään kaupunki
Kaavoitus
tekninen.palvelu@jarvenpaa.fi

Viite: lausuntopyyntönne
Anni-tädin kylä asemakaava

Hulevedet

Vuonna 2015 alueelle laadittu hulevesitarkastelu/-selvitys antaa erittäin hyvän pohjan suunnitella alueen hulevedet laadukkaasti jo kaavoituksen alkuvaiheessa. Tarkastelussa alueelle suunnitellut hulevesien viivytysaltaat ovat erityisen tärkeitä ottaen huomioon alueen savisen ja vettä läpäisemättömän maaperän. Tarkastelun osana olevaa hulevesisuunnitelmaa tulee vielä päivittää ja tarkentaa erityisesti rakennettujen alueiden osalta. Rakennetuilla alueilla suositellaan mahdollisimman moniportaista hulevesien hallintaa, jossa hulevesien syntyä pyritään ensisijaisesti estämään ja vähentämään erilaisilla läpäisevillä pinnoilla ja painanteilla. Lisäksi erityisen tärkeää on huomioida, että hulevesirakenteet alueella rakennetaan riittävän ajoissa etupainotteisesti, jolloin pystytään hallitsemaan jo rakentamisesta syntyviä kiintoaines- ja haitta-ainekuormia. Tämä on hyvä mainita kaavamääräyksissä. Koska kyseessä on rannan tuntumaan kaavoitettava alue, on erityisen tärkeää, että hulevesiä viivytetään riittävästi, jotteivät hulevesien mukana kulkeutuvat kiintoaines ja muut haitta-aineet vaaranna Natura-aluetta tai lisää Tuusulanjärven laadullista kuormitusta ja heikennä järven tilaa.

Luonto

Luontoarvot on lähtökohtaisesti otettu hyvin huomioon alueen suunnitteluperiaatteissa. Seuraaviin asioihin on hyvä kiinnittää huomiota myös jatkosuunnittelussa:

Natura-alue (Tuusulan lintuvesi) on osoitettu suunnitteluperiaatekuvassa SL-1 alueeksi. Natura-alueen ja rakentamisen väillä tulee säilyttää selkeä suojavyöhyke, esimerkiksi suunnitteluperiaatekuvan mukaisesti V-alueena. Natura-alueeseen liittyen on OAS:ssa asianmukaisesti todettu, että asemakaavasta suoritetaan Natura-arviointimenettely.

Asemakaava-alueen länsipuolelle perustettava luonnonsuojelualue (Vanhankylänniemen jalopuu-lehto) rajoittuu suunnitteluperiaatekuvassa suoraan A-alueen reunaan. Näiden välille on hyvä jättää suojavyöhyke.

Alueella on vuoden [2015/2019 luontoselvityksessä](#) tunnistettu ja yleiskaavassakin LUO 31-alueena osoitettu Natura-alueen välitön lähiympäristö, joka suunnitteluperiaatekuvassa on osoitettu V-alueena. Lisäksi alueella on vuoden 2015/2019 laaditussa luontoselvityksessä on todettu rehevä lehtolaikku, jolla kasvaa rauhoitettu valkolehdokki. Näillä alueilla tulisi harkita esim. luo-merkintää tai vaihtoehtoisesti V-alueen määräyksessä tulee turvata luontoarvojen säilyminen.

Asemakaava-alueen länsirajan tuntumassa on luonnonmuistomerkkeinä rauhoitettu kuusi tammea.

Tapio Reijonen
Ympäristönsuojelupäällikkö

Anni-tädin kylä/vaikutukset Järvenpään Ratsastusseuran toimintaan alueella

Yleistä

Järvenpään Ratsastusseura ry (JRS) toimii ratsastusurheilun edistämiseksi niin, että mahdollisimman moni lapsi, nuori ja aikuinen saa ratsastuksesta itselleen pysyvän harrastuksen ja aktiivisen liikunta- ja kilpailulajin. Näiden tarkoituksien toteuttamiseksi JRS omistaa hevosia ja poneja, ylläpitää toimintaan tarvittavia rakennuksia ja järjestää ratsastuskoulutoimintaa kehittäen jatkuvasti opetus- ja valmennustoimintaa sekä parantaa toimintaolosuhteita.

JRS on Tähtiseura, kohderyhmänä Lapset ja Nuoret. Tähtiseururajat ovat suomalaisen urheilun laatusuorituksia. Tähtiseururajat ovat lajiensa ja paikkakuntansa parhaita seuratoiminnan toteuttajia. Tähtimerkki on lupaus laadusta nykyisille ja uusille seuran jäsenille sekä heidän lähipiirilleen. Tähtimerkin saaneissa seurassa toimitaan inhimillisesti, modernisti ja ketterästi. Tähtiseururajissa jokainen voi urheilla ja liikkua omalla tasollaan ja kohti omia tavoitteitaan yhä suuremman taustatuen avulla.

Järvenpään Ratsastusseura tuottaa vapaa-ajan toimintaa järvenpääläisille lapsille, nuorille ja aikuisille. Harrastussuorituksia on yli 1000 kuukaudessa. Toimintaa on sekä maksullista ratsastuskoulutoimintaa, että ilmaista, monipuolista seurantoimintaa. Ratsastusseura on monien viikoittainen ja päivittäinen harrastus- ja ajanviettopaikka. JRS on tärkeä ja perinteinen järvenpääläinen seura. JRS on voittoa tavoittelematon yhdistys, joka järjestää monipuolista harrastustoimintaa arvojen perusteella: yhdenvertaisuus, yhteisöllisyys ja hevostaidot. Suomen mittakaavassa on harvinaista, että ratsastuskoulua ylläpitää yhdistys eikä yksityinen yritys.

Järvenpään Ratsastusseura ry on toiminut Järvenpään Vanhankylänniemessä jo vuodesta 1978. JRS:n ratsastuskoulu ja yksityistalli on Järvenpään Kaupungilta vuokratulla alueella (n. 5,5 ha). Rakennukset ovat JRS:n omistamia ja ylläpitämiä. JRS:llä on kaupungin kanssa vuokrasopimus tällä hetkellä vuoteen 2041 saakka.

Alueella on kaksi tallirakennusta, kaksi ratsastushallia, kaksi ratsastuskenttää sekä lukuisia hevosten ulkoilutarhoja. Kesän 2022 aikana toteutetaan ratsastushallin uusimisprojekti, joka on mittava investointi ratsastusseuralle. Investoinnin vaikutukset jatkuvat pitkälle tulevaisuuteen, hyötynä uudistetun hallin myötä ja kustannuksina lainanlyhennysten takia. Osa alueesta on laidunkäytössä. Laidunalueita halkoo Kokkosenraitti, jonka rakentaminen on hankaloittanut laiduntamisen lisäksi ratsastuskenttien käyttöä turvallisuuden näkökulmasta.

Kokkosenraitin rakentamisen myötä kaupunki vuokrasi korvaavaksi alueeksi entisen ns. jousiampujien alueen sekä sen vierestä niityn asuntovaunualueelle saakka. Lisäksi JRS sai vuokralle osan entisen terveyskeskuksen viereiseltä pellolta. Tämän pellon reuna-alueella JRS on vuokrannut jo vuosia ratsastusreitiksi.

[Publish Date]

Anni-tädin kylän asemakaava hankkeen vaikutukset

JRS vuokra-alue

Asemakaavahankkeessa tutkitaan mahdollisuuksia asuinrakentamiseen Tuusulanjärven länsipuolen arvokkaassa kulttuurimaisemassa voimassa olevan yleiskaavan antamista lähtökohdista. Asuinrakentamisen myötä on selvää, että Kokkosenraitin rakentamisen myötä korvaavaksi alueeksi osoitettu nyt vuokralla oleva laidunalue ja mahdollisesti myös ratsastusreitti peltojen ympärillä häviävät.

Laidunalueet

Hevonen on laiduntava, sosiaalinen ja liikunnallinen eläin. Mahdollisuudella laiduntaa kesällä laumassa on hevosen terveydelle ja hyvinvoinnille suuri merkitys. Laidun on hevoselle luonnollisin elinympäristö ja ruoho koostumukseltaan luontaisinta rehua, minkä lisäksi ryhmässä pito mahdollistaa lajinmukaisen käyttäytymisen. Kaikkien hevosten on hyvä päästä kesällä päivittäin laitumelle. Tämän takia laidunalueet on turvattava tulevaisuudessakin, ehdotamme Järvenpään Ratsastusseura ry:n vuokra-alueen laajentamista käyttämättömän asuntovaunualueelle hevosten laidunalueita varten.

Ratsastusreitit

Ratsastuksen harrastajat tarvitsevat maastoreittejä Vanhankylänniemessä. Nämä ovat olleet mukana jo Vanhankylänniemen aiemmissa suunnitelmissa. Luonnossa ulkona liikkuminen turvallisesti ja asianmukaisesti kuuluu lajimme luonteeseen. Toivomme, ettei Vanhankylänniemessä rajoiteta ratsastajien liikkumista, vaan se mahdollistetaan hyvillä suunnitelmilla, yhdessä muiden alueen ulkoilijoiden kanssa. Autoliikennettä alueelle ei tule lisätä.

Aiemmissa Vanhankylänniemen suunnitelmissa on alueen kokoon nähden valtavasti pyörätietä. Alueen luontoarvon säilyttämiseksi näemme, että ne tulee päällystää kivituhkalla eikä asvaltoida, tätä pyysimme jo Kokkosenraitia rakennettaessa. Toivomme pyöräteille liikennemerkkejä, jotka kertovat ratsastuksen sallimisesta niillä Vanhankylänniemen alueella.

Vaihtoehtona on rakentaa pyöräteiden viereen hiekkapohjaiset ratsastuspolut. Lisäksi ehdotamme ratsastuspolkuja metsään, joka sijaitsee Veteraanimajojen ja viljelypalstojen välissä. Ne ovat toteutettavissa helpostikin risukkojen raivaamisella.

JRS:n ja Villa Kokkosen alueen välissä on vanha luontopolku, siihen on merkitty suunnitelmissa pyörätie. Luontopolku on ollut ratsastajien riemunaihe jo 80-luvulta asti, lapset ovat riemuissaan päästessään laukkaamaan tuota turvallista "mutamäeksi" kutsuttua polkua poneilla, ja samanlaisen riemun se aiheuttaa aikuisissakin. Polku on tallin pihapiirin välittömässä tuntumassa. Toivomme, että polku liitetään vuokra-alueeseemme, jotta voimme sitä edelleenkin käyttää. Pyörätie siinä ei tule kysymykseen, hevosten ulkoilutarhat ovat aivan vieressä ja pyöräilijät saattavat säikäyttää hevoset johtaen niiden loukkaantumiseen.

Järvenpään Ratsastusseuralla on tähän asti ollut vuokralla ns. terveyskeskuksen pellon reunat. Reitien pituus on n. 1,7 km. Tämä turvallinen pellonympäryslenkki on ollut lukuisien lasten, nuorten, aikuisten ja erityisryhmien säännöllisenä ilona. Mikäli rakentamisen myötä

[Publish Date]

pellon käytön mahdollisuus poistuu, pyydämme kaupunkia suunnittelemaan vaihtoehdoisen reitin. Ensisijaisesti toivomme kuitenkin reitin kunnostamista hiekkapohjaiseksi, niin että eri toimijoiden toiminnot sovitetaan keskenään yhteen.

Osa reiteistä voi olla polkuja, joilla edetään käynnissä, mutta myös ravaamisen ja laukkaamisen mahdollistavia reittejä pitää olla.

Myös lähitöllä olevat lukuisat muut tallit ratsastajineen hyötyisivät tästä, he käyttävät myös Vanhankylänniemen aluetta maastoratsastukseen.

Turvallisuus

Alueelle on jo tällä hetkellä paljon autoliikennettä, varsinkin kesällä. Alueen nopeusrajoitusta (30km/h) ei noudateta. Sen saattaa aiheuttaa jo se, ettei nopeusrajoitus merkkejä ole kuin yksi alueelle tultaessa, niitä tulisi lisätä. Samoin varoitusmerkkejä siitä, että alueella liikkuu hevosia. Turvallisuuden lisäämiseksi on syytä laittaa Tuulimyllyntielle hidasteita, jotka pakottavat autoilijoita noudattamaan nopeusrajoitusta.

Lopuksi

Ratsastuskoulun ylläpitäjänä JRS ry:llä on velvollisuus tarjota hevosille mahdollisimman stressitön ympäristö, joka tukee eläinten hyvinvointia ja auttaa niitä palvelemaan tarkoituksessaan parhaalla mahdollisella tavalla ja niin, että lapset, nuoret ja aikuiset sekä viikoittain käyvät erityisryhmien ratsastajat pystyvät turvallisesti harrastamaan. Siksi alueen täytyy olla tarkoitukseensa riittävän suuri. Ratsastusharrastukseen kuuluu tärkeänä osana maastoratsastus, joka lisää sekä hevosien että ratsastajan hyvinvointia. On tärkeää, että turvallisia reittejä ratsastukseen on myös vuokra-alueemme ulkopuolella riittävästi.

Toivomme Järvenpään Ratsastusseura ry:n osallistamista Vanhankylänniemen suunnitelmia tehtäessä. Nykyisissä kartoissa toimintaamme ei edes asianmukaisesti mainita.

Järvenpään Ratsastusseura ry: psta
JRS ry:n hallitus

Lähetetty: torstai 28. huhtikuuta 2022 20.23

Vastaanottaja: Tekninen Palvelu <tekninen.palvelu@jarvenpaa.fi>

Aihe: Anni-tädin kylä -hankkeesta

Hei,

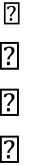
Järvenpää houkuttelee asukkaita luonnolla ja vihreydellä. Vanhankylänniemi on ollut tärkeää luonto-aluetta ja ulkoilualuetta, joka tulee säilyttää jatkossakin sellaisena. Miksi Järvenpäässä halutaan pilata maisemat tiheällä rakentamisella? Tuusulanjärven kulttuuriympäristössä luonto on aina ollut merkittävässä roolissa! Ei voi muuta kuin ihmetellä...

terveisin

Annitään kylän asemakaava - aloitusvaiheen mielipide

S

pe 15.4.2022 21.45



Vastaanottaja:

- Tekninen Palvelu;
- Perttula Sampo;
- Wainio Terttu-Elina

Hei,

Järvenpään kaupunki on julkaissut yllä mainitun asemakaavasuunnitelman. Haluan tuoda esille, että Vanhankylänniemessä on Järvenpään ratsastuseura, joka on toiminut siellä jo vuodesta 1968 alkaen. Seura on vuokrannut maat kaupungilta, Kaupungin mailla on talli, maneesi, kenttä sekä tarhat ja lisäksi kesäisin hevosille tärkeät laitumet. Hevoset ovat laiduntaneet Stålhanentien viereisellä pellolla. Nyt kaupunki on suunnitellut rakentavansa sen asunnoille. Onko kaupunki osoittanut hevosille uutta laidunta? Laiduntaminen on hevosille aivan yhtä tärkeää kuin meille ihmisille ulkona vapaa liikkuminen.

Tänä vuonna seura rakennuttaa uuden maneesin. Maneesin lainan takaajana on Järvenpään kaupunki. Jos hevosten elinympäristöä kavennetaan niin, etteivät ne voi elää lajityypillistä elämää, ne voivat huonosti. Tällöin tallin yksityispuolen hevoset vaihtavat tallia, ratsastuskoulun oppilaat vaihtavat tallia ja tämähän tarkoittaa, että seura ei saa tuloja, joilla maksaa maneesia varten otettua lainaa pois.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 10 on lista tahoista, joilta pyydetään ennakkolausuntoa luonnoksen valmistuttua. Järvenpään Ratsastuseuran on edellä mainituista syistä oltava mukana tässä joukossa.

Ystävällisin terveisin

seuran jäsen ja ratsastaja

Sent with [ProtonMail](#) Secure Email.

Lähtettäjä:

Lähetetty: perjantai 29. huhtikuuta 2022 10.52

Vastaanottaja: Tekninen Palvelu <tekninen.palvelu@jarvenpaa.fi>

Aihe: Anni-tädin kylä JARDno-2022-100, kaavatunnus 240001

Hei,

Mielestäni emme tarvitse uutta asuinaluetta! Järvenpäässä rakennetaan valtavasti jo valmiiksi. Rikkaus täällä on luonto. On se sitten peltoa tai metsää.

Terve